

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Ленина д. 35

Год ввода в эксплуатацию-1960, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 35

Площадь общего имущества ХВС 104,4кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1287,7 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021 по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021 по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-244626.47	307743.52	250316.28	29765.16	27662.08

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
311542.58	277594.88	33947.7	101.23	291844.97	239181.63	52663.34	-224928.86

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	39024.72
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	7087.26
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	57304.59
4	Уборка мест общего пользования, руб.	25926.77
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	16596.74
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	9150.62
7	Расходы по управлению МКД, руб.	56428.85
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	27662.08
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	38864
	ремонт водосточных труб	8421
	монтаж дворового освещения (подъезд № 1, 2, 3)	27855
	ремонт отопления (кв. 16)	2588
10	прочее в т.ч.:	13799.34
	дезинфицирующие средства	12.12
	дезинсекция подвального помещения	1423.5
	техническое обследование вентиляционных каналов	10200
	дератизация подвального помещения	2163.72

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев